

N.77.408 del Repertorio N.25.314 della Raccolta

COSTITUZIONE DEL COMITATO

Registrato a Pisa
il 12/09/2016
n. 5677

"INSIEME PER IL PISA"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici.

Il giorno dodici del mese di settembre.

12 settembre 2016

In Pisa, Via Matteucci numero civico trentotto, nel mio studio sito al piano primo, scala C numero interno 7 del complesso denominato "Centro Direzionale Forum".

Innanzi me, dottor ANGELO CACETTA, Notaio in Pisa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa,

SONO PRESENTI:-

-MONTECCHI Maria Luigia, nata in Piacenza il dieci gennaio millenovecentosessantaquattro, residente in San Giuliano Terme, frazione San Martino Ulmiano, Via Che Guevara numero civico centosessantacinque, codice fiscale MNT MLG 64A50 G535Y,

-VIRGILI Stefano, nato in Pisa il giorno undici aprile millenovecentocinquantasei, residente in Pisa, Via Livornese numero civico duecentosettantanove, codice fiscale VRG SFN 56D11 G702L,

-ARRIGHI Giacomo, nato in Pisa il ventuno maggio millenovecentocinquantatre, residente in San Giuliano Terme, frazione Arena Metato, Via Cavour numero civico ventisei, codice fiscale RRG GCM 53E21 G7020,

-PALADINI Lorenzo, nato in La Spezia il ventiquattro dicembre millenovecentoottantasette, residente in Pisa, località Tirrenia, Via dei Narcisi numero civico undici, codice fiscale PLD LNZ 87T24 E463Y;

-GUELFY Carlo, nato in Pisa il giorno otto novembre millenovecentosettantadue, residente in San Giuliano Terme, Piazzale Donatello numero civico quattro, codice fiscale GLF CRL 72S08 G702I,

-FERRI Vincenzo, nato in Pisa il ventiquattro luglio millenovecentosettantadue, residente in Pisa, via Flavio Andò numero civico ventisei, codice fiscale FRR VCN 72L24 G702J,

-GUSTINUCCI Pietro, nato in Pisa il quattro aprile millenovecentosessantanove, residente in Pisa, Via Santa Cecilia numero civico trentacinque, codice fiscale GST PTR 69D04 G702F,

-VIRGILI Andrea, nato in Cascina il dieci ottobre millenovecentosessantasette, residente in Cascina, Via Alberto Profeti numero civico centotrentaquattro/a, codice fiscale VRG NDR 67R10 B950J,

-QUERCI Claudio, nato in Pisa il ventitre dicembre millenovecentocinquantotto, residente in Pisa, Via San Martino numero civico quattro, codice fiscale QRC CLD 58T23 G702F,

-GENOVESI Alessandro, nato in Pisa il dieci novembre millenovecentosessantadue, residente in Cascina, Via Giuseppe Ungaretti numero civico venti, codice fiscale GNV LSN 62S10 G702D,

-GIOMETTI Francesco, nato in Pisa il sei gennaio millenovecentosettantuno, residente in Pisa, via Corridoni numero civico settantaquattro, codice fiscale GMT FNC 71A06 G702A,

-BARGAGNA Leonardo, nato in San Giuliano Terme il giorno otto novembre millenovecentoquarantasette, residente in San Giuliano Terme, località Arena Metato, Via San Giovanni numero civico cinquantadue, codice fiscale BRG LRD 47S08 A562V,

-TONI Stefano, nato in Cascina il giorno sedici agosto millenovecetoseptantaquattro, residente in Pisa, via F. Tesio numero civico 6/E, codice fiscale TNO SFN 74M16 B950J,

-PANATTONI Alessandro, nato in Pisa il trenta ottobre millenovecentosessantanove, residente in Pontedera, via L. Einaudi numero civico ventinove, codice fiscale PNT LSN 69R30 G702A.

Detti componenti della personale identità dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono della stipula del presente mediante il quale

premesse:-

a) è in corso trattativa per la cessione dell' "A.C. Pisa 1909 s.s.r.l." tra le società Carrara Holding S.r.l. e la Equitativa Real Estate Ltd e si è manifestata la necessità di colmare il persistente divario tra domanda ed offerta, pari a complessivi euro 300.000,00 tramite donazioni volontarie di soggetti che, per mero spirito di liberalità, intendono concorrere a mettere a disposizione delle parti detta somma;

b) esiste un progetto finalizzato alla costituzione di una Società Coop.va a mutualità prevalente, che attraverso l'acquisto di una partecipazione minoritaria della società "A.C.Pisa 1909 s.s.r.l." realizzerà lo scopo sociale (mutualistico) di garantire ai propri soci di concorrere attivamente alla vita della squadra di calcio attualmente denominata AC PISA 1909 S.r.l." e poter avere accesso a condizioni preferenziali ad ogni attività ed evento collegato a detta squadra;

Tutto ciò premesso

1. I componenti si costituiscono in Comitato promotore denominato:

"INSIEME PER IL PISA"

al fine di:

1). raccogliere la somma necessaria, nell'importo massimo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), tramite donazioni volontarie di soggetti che, per mero spirito di liberalità, intendono concorrere a mettere a disposizione detta somma, laddove necessario, al momento in cui avverrà, e se avverrà, l'atto di cessione della totalità delle quote dell'"A.C. Pisa 1909 S.s.r.l." dalla "Carrara Holding S.r.l." a soggetto acquirente di gradimento del Comitato stesso, ad oggi individuato nella Equitativa Real Estate Ltd;

2). avviare il progetto volto alla costituzione di una Società Coop.va a mutualità prevalente, il cui statuto si allega

in bozza sotto la lettera "A", che, attraverso l'acquisto di una partecipazione minoritaria della società "A.C. Pisa 1909 S.s.r.L." realizzerà lo scopo sociale (mutualistico) di garantire ai propri soci di concorrere attivamente alla vita della squadra di calcio attualmente denominata "A.C. PISA 1909" e poter avere accesso a condizioni preferenziali ad ogni attività ed evento collegato a detta squadra;

3). raccogliere somme da impiegare in attività collegate, direttamente ed indirettamente alle suddette due attività, quali, a titolo esemplificativo, raccogliere fondi per la realizzazione del "Museo del Pisa", il "Parco di Mau", borse di studio ed aiuti economici per il settore giovanile dell'"A.C. PISA 1909 S.r.L." e similari.

A tutti gli odierni comparenti, previo versamento di una quota di iscrizione straordinaria di euro duecentocinquanta virgola zero zero (euro 250,00) viene attribuita la qualifica di "Soci fondatori", restando inteso che, per comune volontà degli stessi, tale qualifica, sempre previo versamento della citata quota di euro 250,00 rivestiranno anche i Signori:

-Massimo Donati codice fiscale DNT MSM 64E04 G702F.

-Stefano Busti codice fiscale BST SFN 65R03 D510Z

-Bernardo Carmina codice fiscale CRM BNR 70T10 G702J

-Giovanni Santarelli codice fiscale SNT GNN 65H24 G702Y,

-Francesco Carmignani codice fiscale CRM FNC 72L24 5702Z

-Vincenzo Bizzarri codice fiscale BZZ VCN 58L13 G702S

che hanno fattivamente collaborato alle attività del Comitato ma che non sono potuti essere materialmente presenti a questo atto e che tale qualifica assumeranno, con conseguente loro iscrizione dell'apposito elenco del registro soci, tramite la semplice sottoscrizione del modulo di adesione allegato al presente sotto la lettera "B".

Si attribuisce al Presidente ed al Vicepresidente di potere provvedere, congiuntamente, ad attribuire la qualifica di soci onorari benemeriti a soggetti ritenuti particolarmente meritevoli di tale qualifica, per avere contribuito alla realizzazione degli scopi sociali.

3) Viene nominato Presidente del Comitato il Sig. Genovesi Alessandro, Vice Presidente il Sig. Pietro Gustinucci, Segretario il Sig. Vincenzo Ferri e vice segretario Lorenzo Paladini.

4. Per rendere operativi i progetti che costituiscono lo scopo del Comitato, lo stesso si doterà di un sito internet, di una pagina facebook, di Codice Fiscale ed aprirà un conto corrente bancario, a proprio nome, presso Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo, Agenzia Lungarno Pacinotti 7.

L'unanimità dei presenti da mandato al Presidente ed al Vicepresidente di provvedere a quanto necessario, sin d'ora stabilendo che nel contratto con la banca dovrà essere espressamente previsto che ogni operazione in uscita di denaro da detto conto potrà avvenire soltanto con la firma congiunta

del Presidente o del Vicepresidente, e di almeno altri due firmatari, individuati fra il Segretario, il Vice-Segretario ed i soci fondatori risultanti dal presente atto.

Sempre allo scopo di perseguire il proprio scopo, il Comitato potrà accettare donazioni, svolgere attività di merchandising, web marketing, e-commerce, cessione di spazi pubblicitari ed organizzare attività ed eventi sociali e sportivi.

5. Possono far parte del Comitato tutte le persone fisiche, giuridiche, enti ed associazioni che ne condivideranno i valori e lo scopo e che ne faranno richiesta compilando il modulo di adesione allegato al presente atto sotto la lettera "B" e versando la quota di adesione nella misura minima di euro 25, ferma restando la facoltà dell'aderente di versare il maggior importo che riterrà opportuno. Tutti gli aderenti e l'ammontare delle quote versate risulteranno da apposito registro che verrà conservato a cura del Segretario e del vice-segretario. L'originale della Scheda numerata di adesione rilasciata al socio varrà quale attestazione dell'avvenuta iscrizione al registro e quale quietanza dell'avvenuto versamento della quota di adesione.

6. Tutte le somme raccolte dal Comitato, in qualsiasi forma e a qualsiasi titolo, dovranno confluire sul C/C aperto a nome dello stesso presso Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo, Ag. L.no Pacinotti, 7. Dette somme, sino alla concorrenza finale di euro 300.000,00, avranno uno specifico vinco-

lo di destinazione e di scopo e potranno essere impiegate soltanto per essere messe a disposizione, nella misura che risulterà necessaria, per versare quanto occorrente a perfezionare l'atto di cessione della totalità delle quote dell' "A.C. Pisa 1909 S.s.r.L." dalla "Carrara Holding S.r.L." a soggetto acquirente di gradimento del Comitato stesso, ad oggi individuato nella Equitativa Real Estate Ltd. Previo specifico atto di assenso da parte della stessa "Carrara Holding S.r.L." e quindi nel caso in cui la stessa rinunciasse espressamente a ricevere dette somme, in tutto o in parte, a titolo di saldo del prezzo di cessione, riducendo quindi lo stesso prezzo in misura corrispondente, le residue somme verranno impiegate per effettuare un bonifico in favore di Comune di Amatrice sul c/c per l'emergenza aperto c/o Banca di Credito Cooperativo di Roma - iban IT 13 W 08327 73470 000000005050. Tutte le ulteriori somme che venissero raccolte, verranno destinate ad attività sociali collegate, direttamente ed indirettamente all'oggetto del Comitato, quali, a titolo esemplificativo, raccolta fondi da impiegare per la realizzazione del "Museo del Pisa", il "Parco di Mau", borse di studio ed aiuti economici per il settore giovanile dell'"AC PISA 1909 S.r.L." e similari. Nel caso in cui, per qualsivoglia motivo, la trattativa per la cessione dell'"A.C. Pisa 1909 S.s.r.L." non dovesse andare a buon fine, ogni socio potrà richiedere la restituzione di quanto versato con le

modalità indicate nel modulo di adesione/quietanza sub Al. 1.

Le spese del presente atto presenti e future sono a carico della costituenda società.

Per la sottoscrizione delle firme marginali del presente atto e dei relativi allegati i comparenti delegano i signori Montecchi Maria Luigia, Leonardo Bargagna e Pietro Gustinucci.

I comparenti infine mi dispensano dalla lettura e spiegazione di tutti gli allegati dichiarando di pienamente conoscerli.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che, da me Notaio interpellati l'approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto, sotto mia direzione, da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano di mio pugno, consta il presente atto di tre fogli dei quali lo scritturato occupa le prime otto pagine e fino alla presente di questa nona pagina e viene sottoscritto alle ore tredici e minuti trentatre.

Firmato Maria Luigia Montecchi - Stefano Virgili - Arrighi Giacomo - Lorenzo Paladini - Carlo Guelfi - Vincenzo Ferri - Pietro Gustinucci - Andrea Virgili - Querci Claudio - Alessandro Genovesi - Francesco Giometti - Bargagna Leonardo - Toni Stefano - Alessandro Panattoni - Angelo Caccetta, Notaio (segue impronta del sigillo).

Io sottoscritto dr. ANGELO CACCETTA, Notaio in Pisa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Pisa, certifico, che la presente copia composta di tredici fogli, unitamente agli al-

legati, è conforme all'originale depositato presso questo studio.

Si rilascia la presente per uso consentito.

Pisa, lì 12 settembre 2016